

#ThisIsTrobbu



CORPORATIVO PROSER



Desde hace 30 años hemos realizado satisfactoriamente la construcción de obras dentro y fuera de la República Mexicana, adaptándonos a las necesidades del cliente sin importar la distancia para el cumplimiento de sus objetivos. Líder en el ramo y una de las empresas más sólidas y confiables que hoy sobresalen en la industria de la construcción.



SOLIDEZ EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CON MÁS DE **35 AÑOS DE EXPERIENCIA** Y CON OPERACIONES EN MÉXICO Y USA. NUESTRO GRUPO SE ESPECIALIZA EN EL **DESARROLLO, COMERCIALIZACIÓN, VENTA Y OPERACIÓN** EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

NOS ASEGURAMOS QUE CADA UNO DE NUESTROS INVERSIONISTAS OBTENGAN **PLUSVALÍA, RENTABILIDAD, GARANTÍA Y CERTEZA JURÍDICA** EN CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS.

+ DE 12 AÑOS

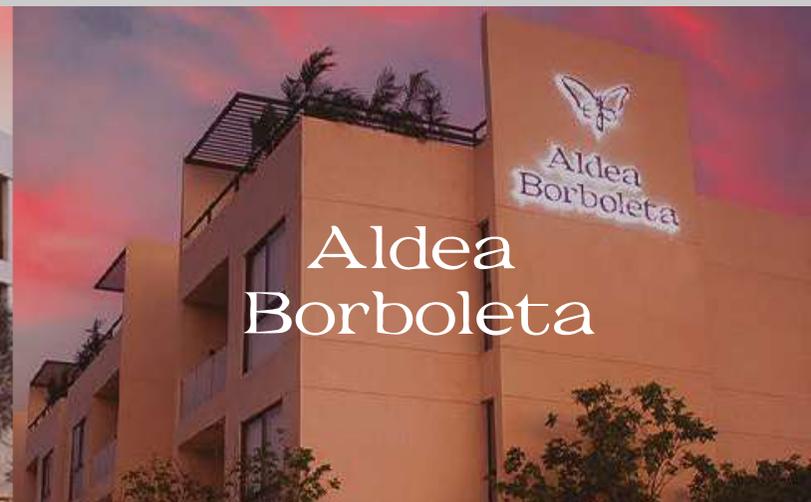
DE EXPERIENCIA EN HOTELERÍA Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS

+ 200 COLABORADORES

TRABAJANDO PARA TI Y TU INVERSIÓN

+ 800 PROPIEDADES

COMPLETAMENTE VENDIDAS Y OPERADAS
BAJO EL ESQUEMA DE RENTAS GARANTIZADAS





TROBBU

La Nueva Manera de adquirir una propiedad de lujo en los destinos con mayor auge turístico e inmobiliario ya sea para disfrutarla y/o generar rentas sin preocuparte por la gestión y administración.

@trobbu.mx

¿POR QUÉ TROBBU?



1

FRACCIONAL

- Dividir costo inmueble = Adquirir Mejor Propiedad
- Inversión Mínima Dpto. 1-2 rec.= 3 a 3.5 mdp + ROI 2-3% + Dolores de Cabeza Admin. y Mto.
- Villas de Lujo = Mayor capacidad de Renta (+) Mayor Rendimiento (-) Monto de inversión



2

MULTIDESTINO

- Primera Fase:
 - Tulum
 - Mahahual
 - Mérida
 - Los Cabos
 - San Miguel de Allende



3

RENDIMIENTO Y PLUSVALÍA

- Riviera Maya 3er destino Turístico a Nivel Internacional
- 33.7 Millones de turistas 2023
- 1er lugar ocupación hotelera con 88.6%
- Derrama Económica 21 Billones usd 2023
- Mercado Emergente, Aeropuerto Int. Tulum & Tren Maya

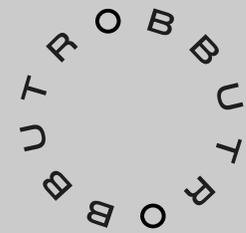
NUESTROS DESTINOS

TROBBU

TULUM - MAHAHUAL - MÉRIDA

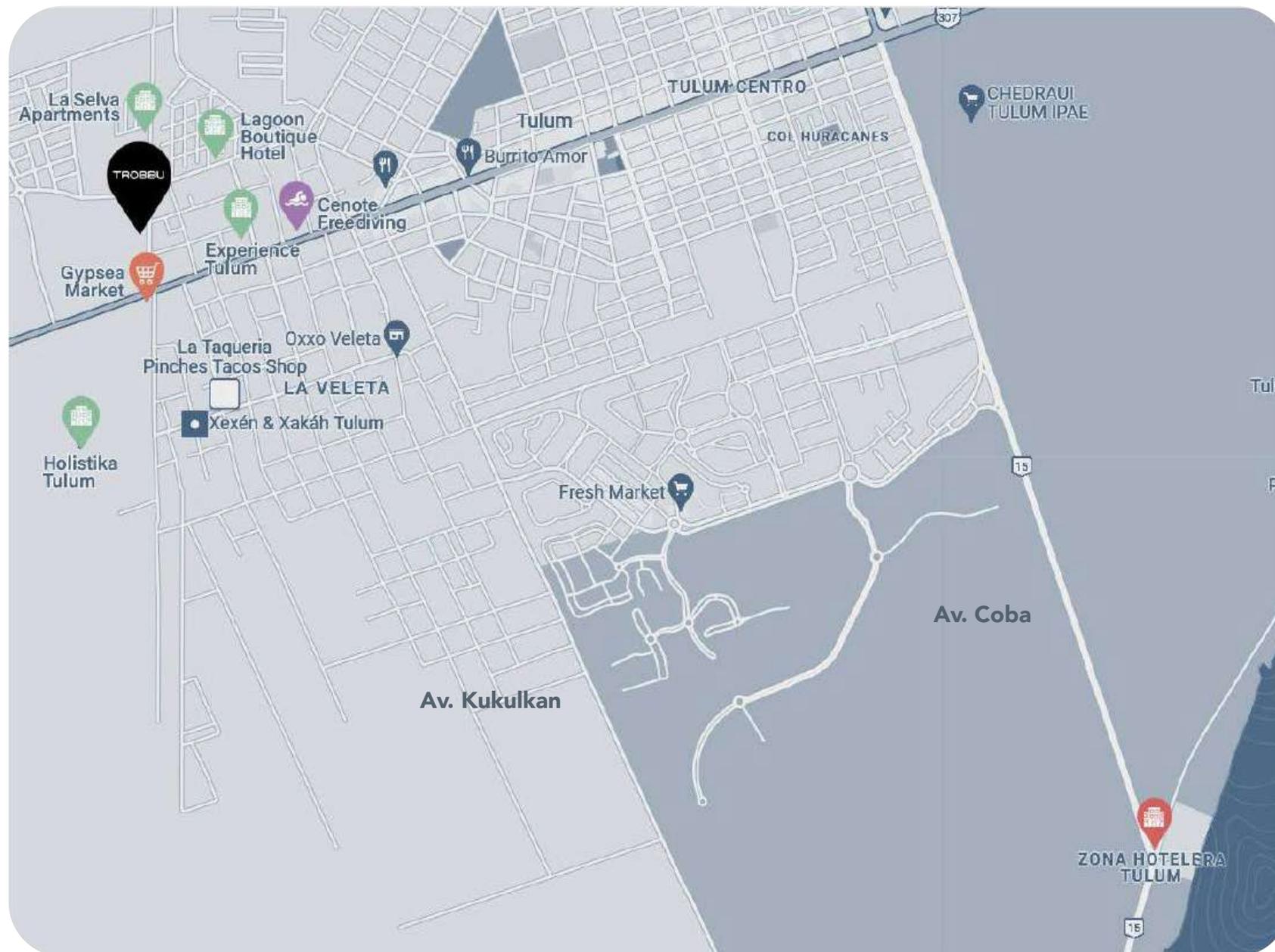
NUESTRAS VILLAS DE LUJO

TROBBU TULUM



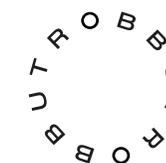
Un complejo único que se convertirá
en tu santuario privado.





UBICACIÓN

TROBBU TULUM



20°12'38.9"N 87°28'47.8"W

La ubicación estratégica de nuestro desarrollo dentro de Tulum garantiza la plusvalía y rentabilidad de tu propiedad.

- 15 km del aeropuerto Internacional de Tulum.
- Rápida conectividad y fácil acceso
- Walking Distance del centro
- Alrededor de los desarrollos y hoteles boutique más exclusivos de la zona.
- 7 min de la playa por Av. Kukulcan.



TROBBU TULUM

TROBBUTR
TROBBUTR

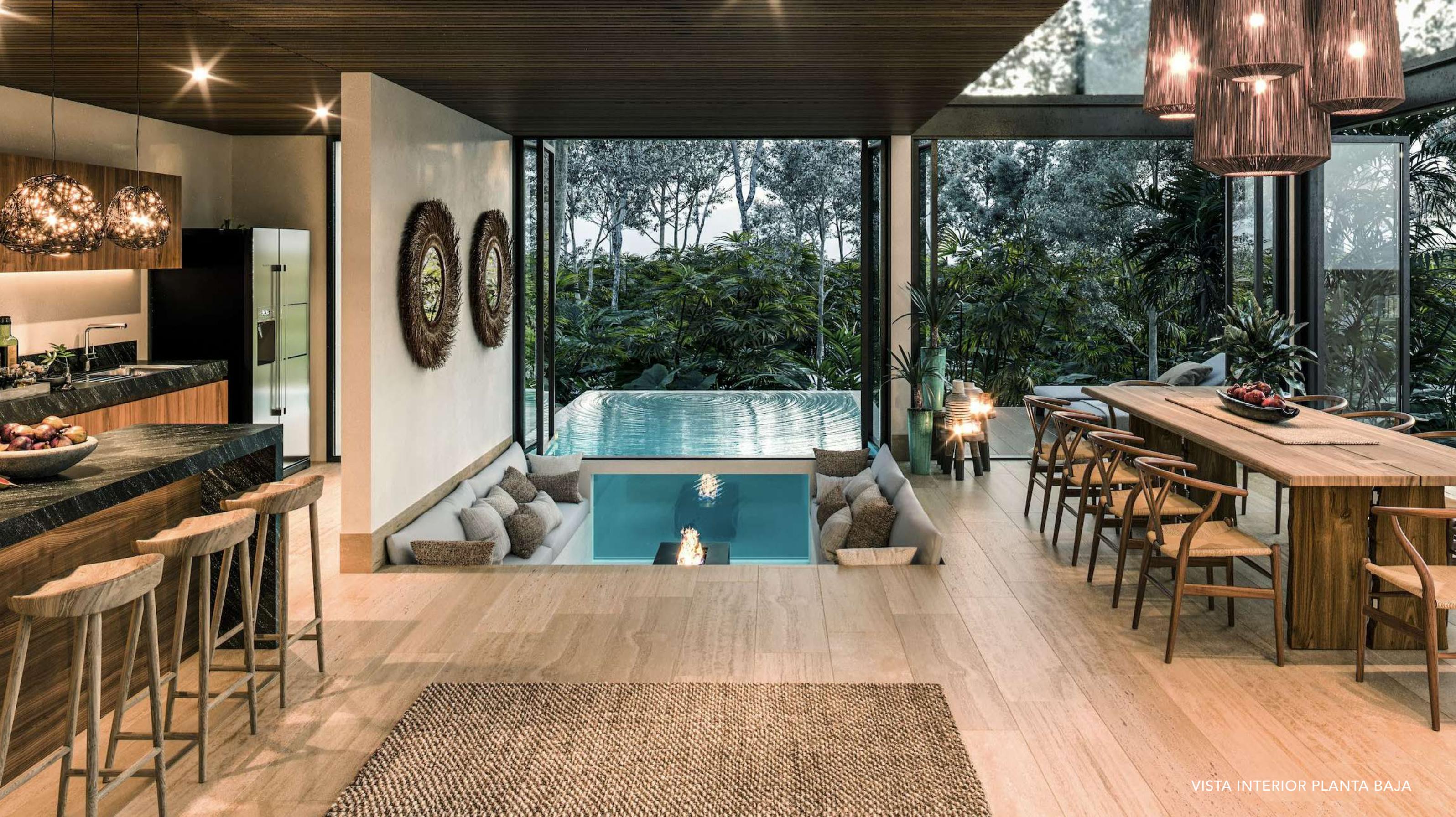
10 VILLAS DE LUJO

Cada una con tres niveles con amenidades y acabados premium. Tu residencia de lujo en medio de la paradisíaca selva de Tulum, rodeada de los desarrollos más exclusivos.



DER: VILLAS TROBBU TULUM
IZQ: FACHADA PRINCIPAL TROBBU TULUM

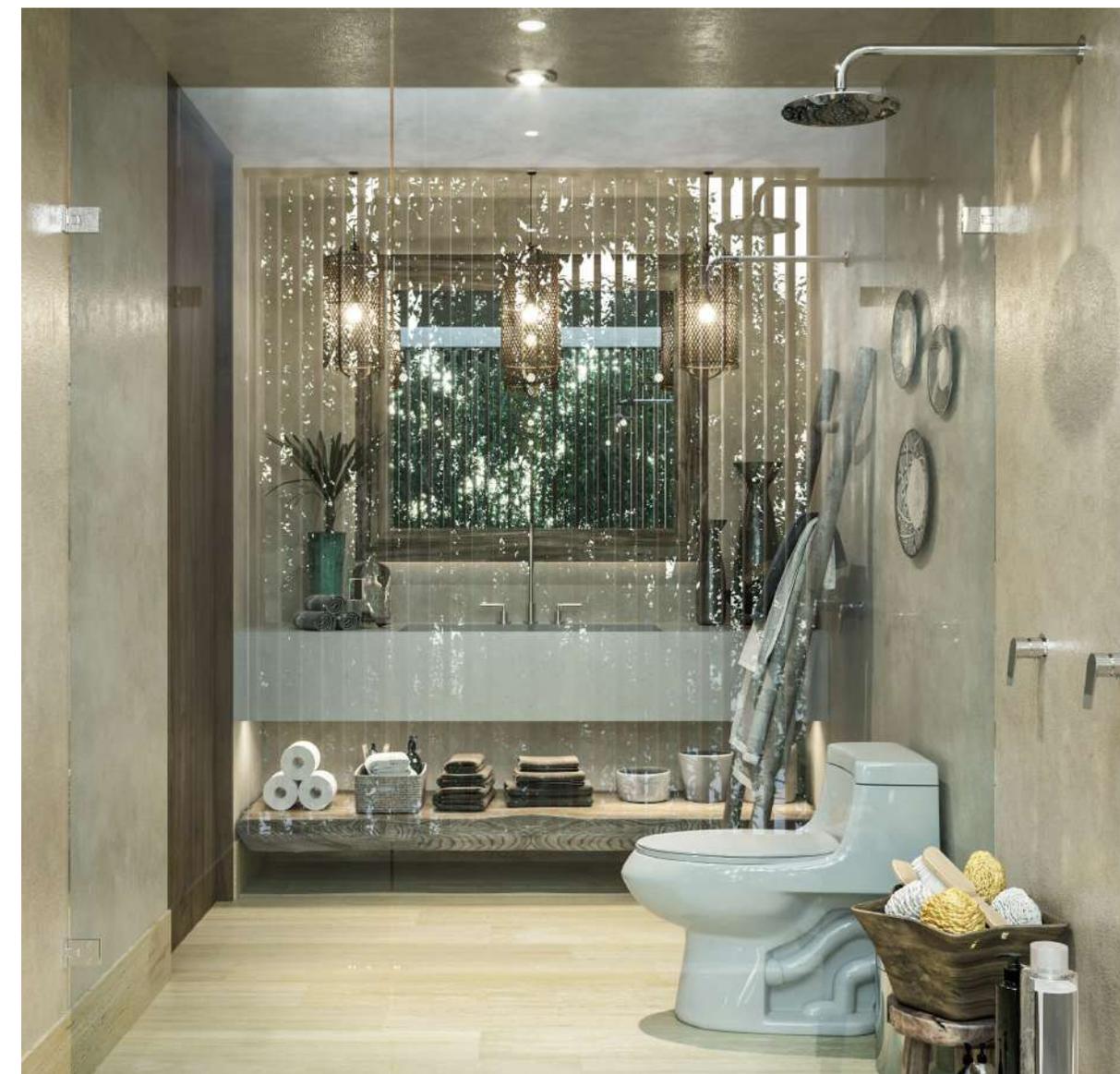




VISTA INTERIOR PLANTA BAJA



IZQ: REC. DE VISITAS TROBBU TULUM
DER: BAÑO REC. DE VISITAS TROBBU TULUM





RECÁMARA PRINCIPAL

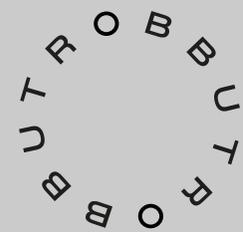


BAÑO RECÁMRA PRINCIPAL

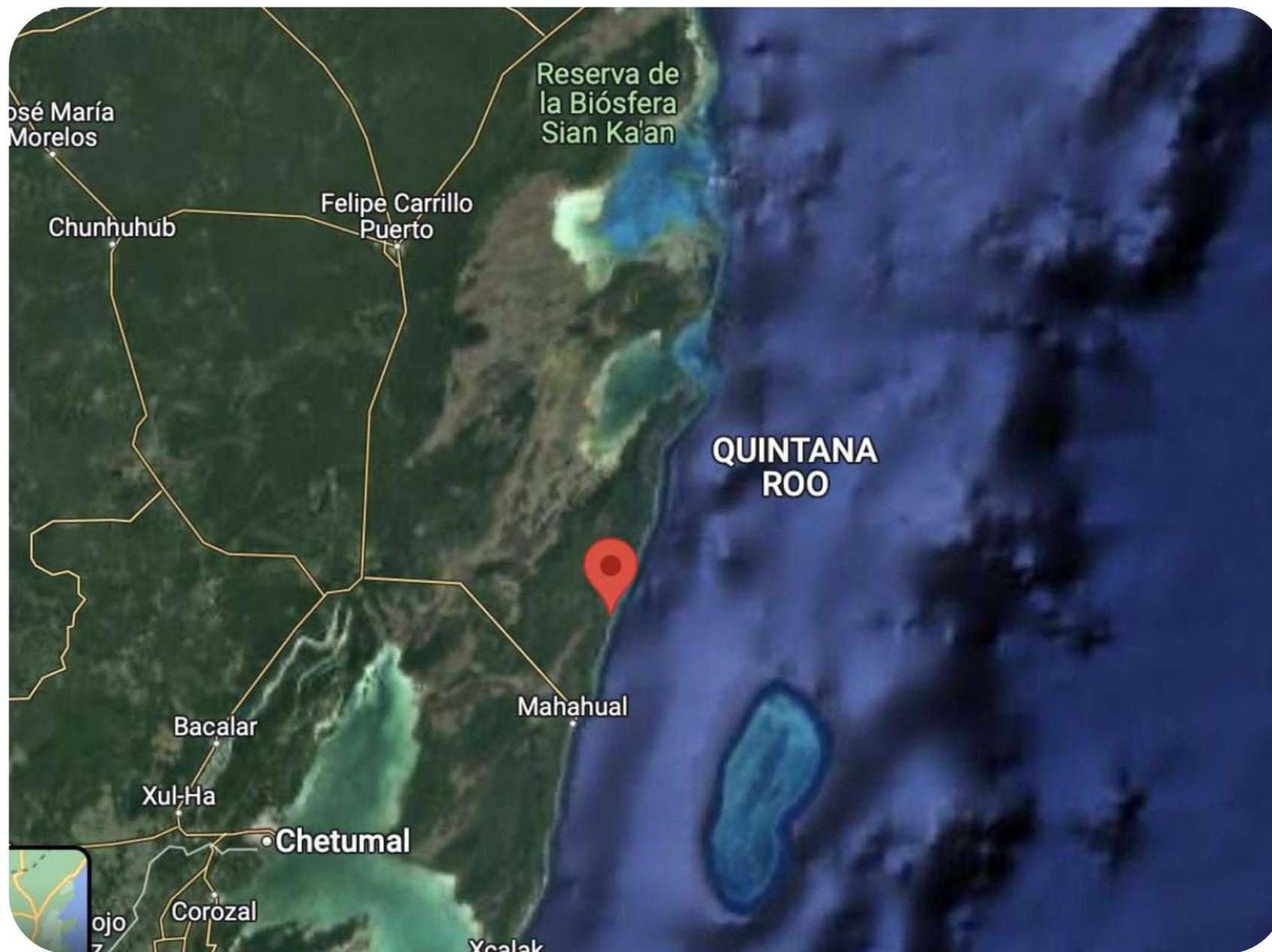


NUESTRAS VILLAS DE LUJO

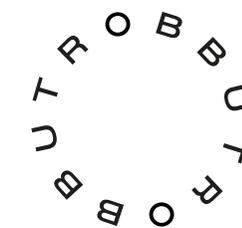
TROBBU RIVIERA MAYA



Tu residencia de lujo en el paraíso



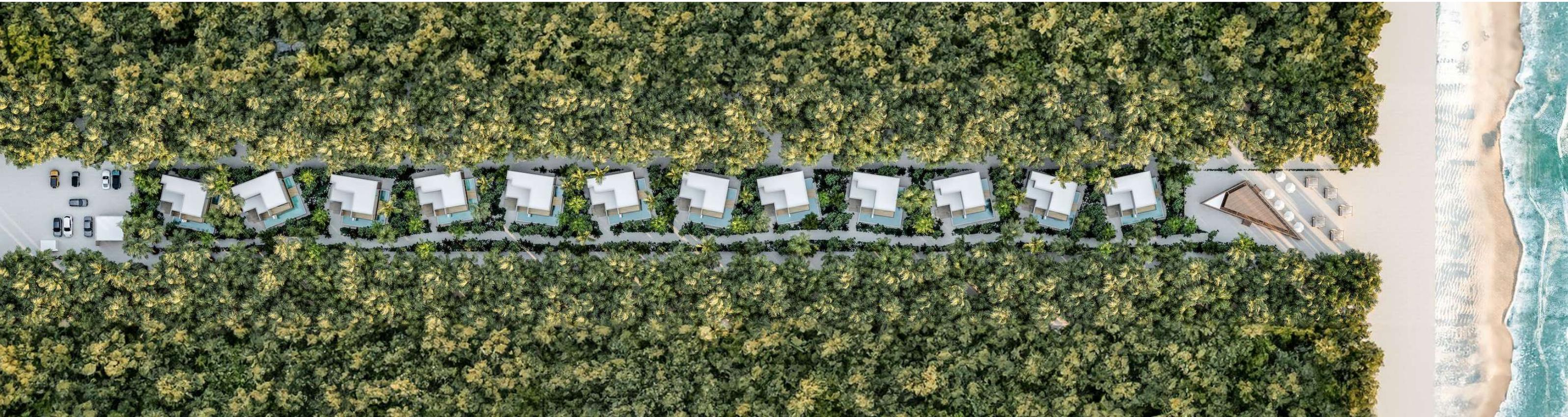
UBICACIÓN MAHAHUAL



- A 2.5 hrs de Tulum, Quintana Roo.
- A 1hr 50 min del Aeropuerto Internacional de Tulum.
- 1hr 40 min Aeropuerto Chetumal.
25 min Malecón Mahahual.
30 min Parada del Tren Maya.

12 VILLAS DE LUJO FRENTE AL MAR

Con **20 metros de Playa** y Beach Club Privado frente al Caribe Mexicano en las playas más paradisíacas de toda la Costa Maya. Paisajes extraordinarios, mágicos atardeceres, agua cristalina y actividades de playa te esperan.







IZQ: REC. VISITAS TROBBU RIVIERA MAYA
DER: FACHADA TROBBU RIVIERA MAYA





VISTA INTERIOR PLANTA BAJA



IZQ: REC. PRINCIPAL TROBBU RIVIERA MAYA
DER: BAÑO COMPLETO TROBBU RIVIERA MAYA





ACCESO BEACH CLUB TROBBU RIVIERA MAYA





IZQ: BARRA TROBBU RIVIERA MAYA
DER: ÁREA COMENSALES TROBBU RIVIERA MAYA





SALAS LOUNGE BEACH CLUB TROBBU RIVIERA MAYA

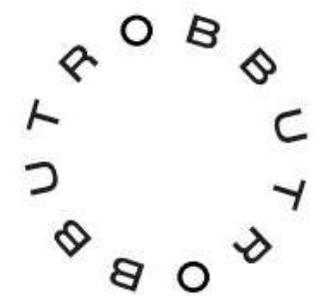


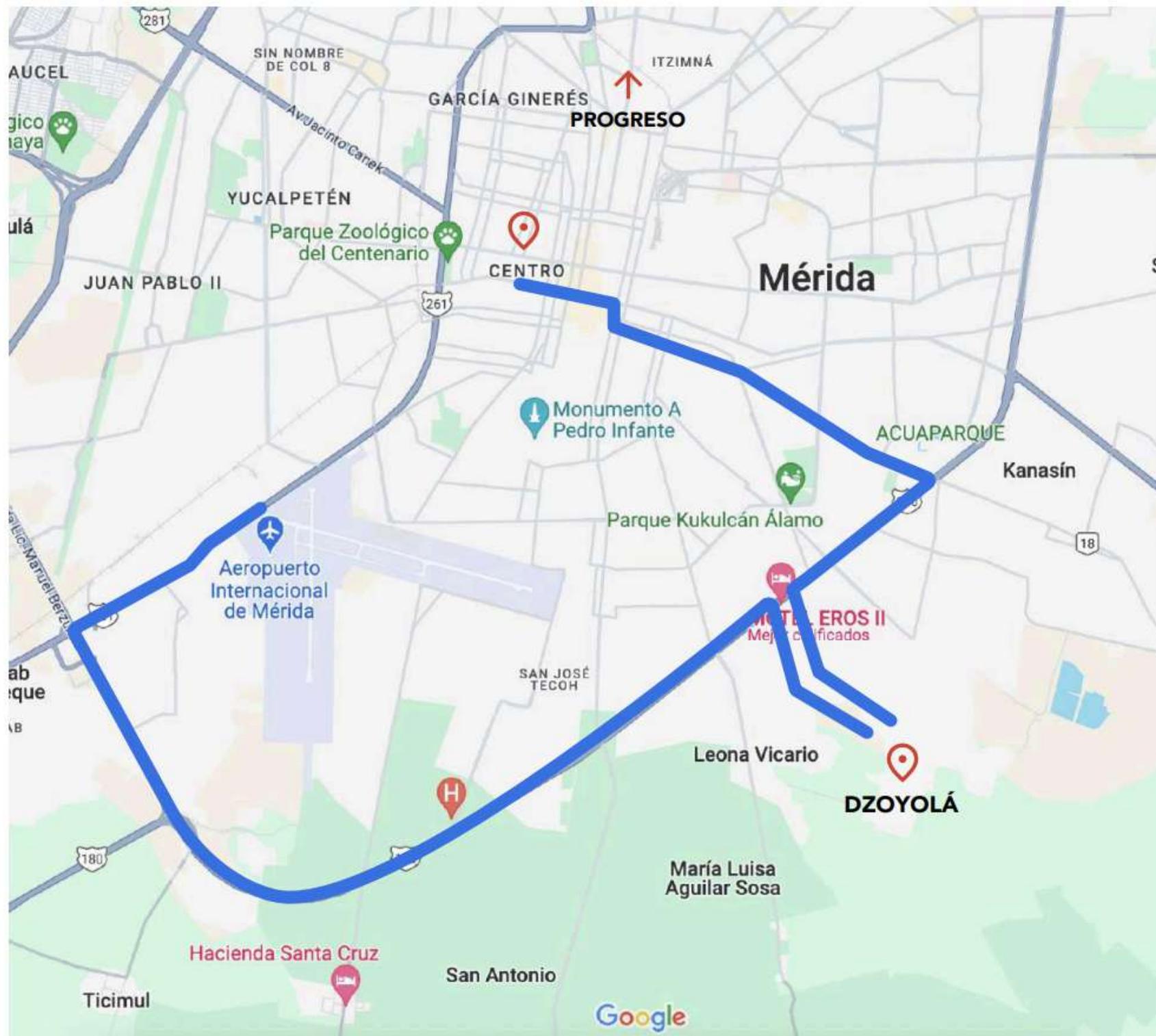


NUESTRAS VILLAS DE LUJO. DZOYOLÁ

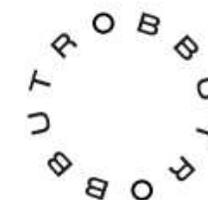
TROBBU MÉRIDA

Un complejo de lujo que se convierte en tu pedacito de patrimonio cultural.





UBICACIÓN TROBBU MÉRIDA

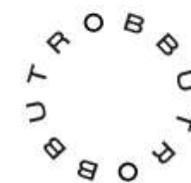


DIRECCIÓN: Carretera Timucuy, Km, 2.5 Xmatkuil, Mérida, Yucatán, México.

- A 10 minutos de la parada del tren Maya
- A 15 minutos del aeropuerto internacional de Mérida Yucatán
- A 20 min del centro de Mérida Yucatán.
- A 1 hora de la playa de Progreso.



TROBBU MÉRIDA



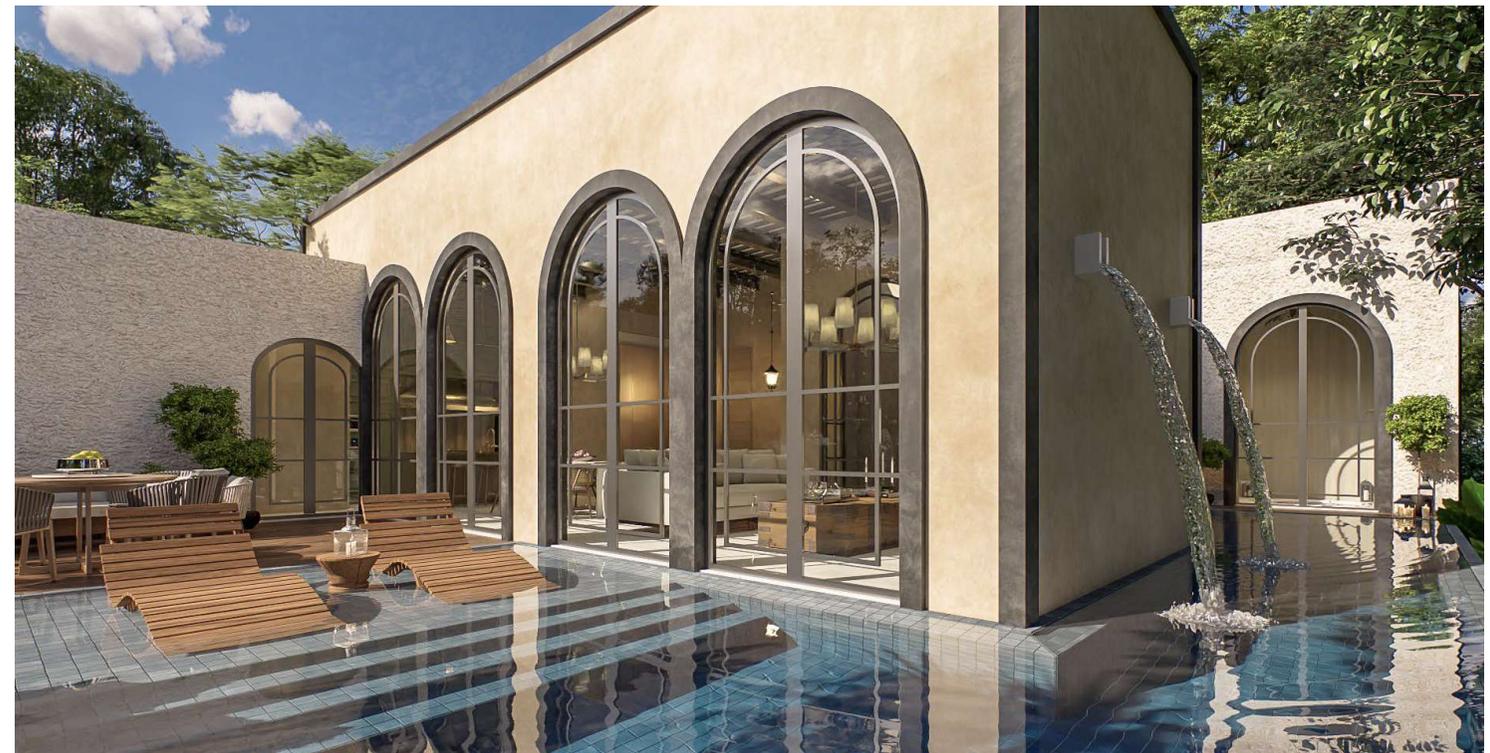
25 VILLAS DE LUJO

Dentro de la hacienda Dzoyolá

Las **25 villas** se encuentran alrededor de la espectacular **casona restaurada** que data del año 1750, con más de 6 espacios de **amenidades** para todas las edades, convergiendo el lujo, confort y diversión que buscas para tus vacaciones, en una **ubicación estratégica** para visitar los puntos de interés turístico más importantes de la zona.



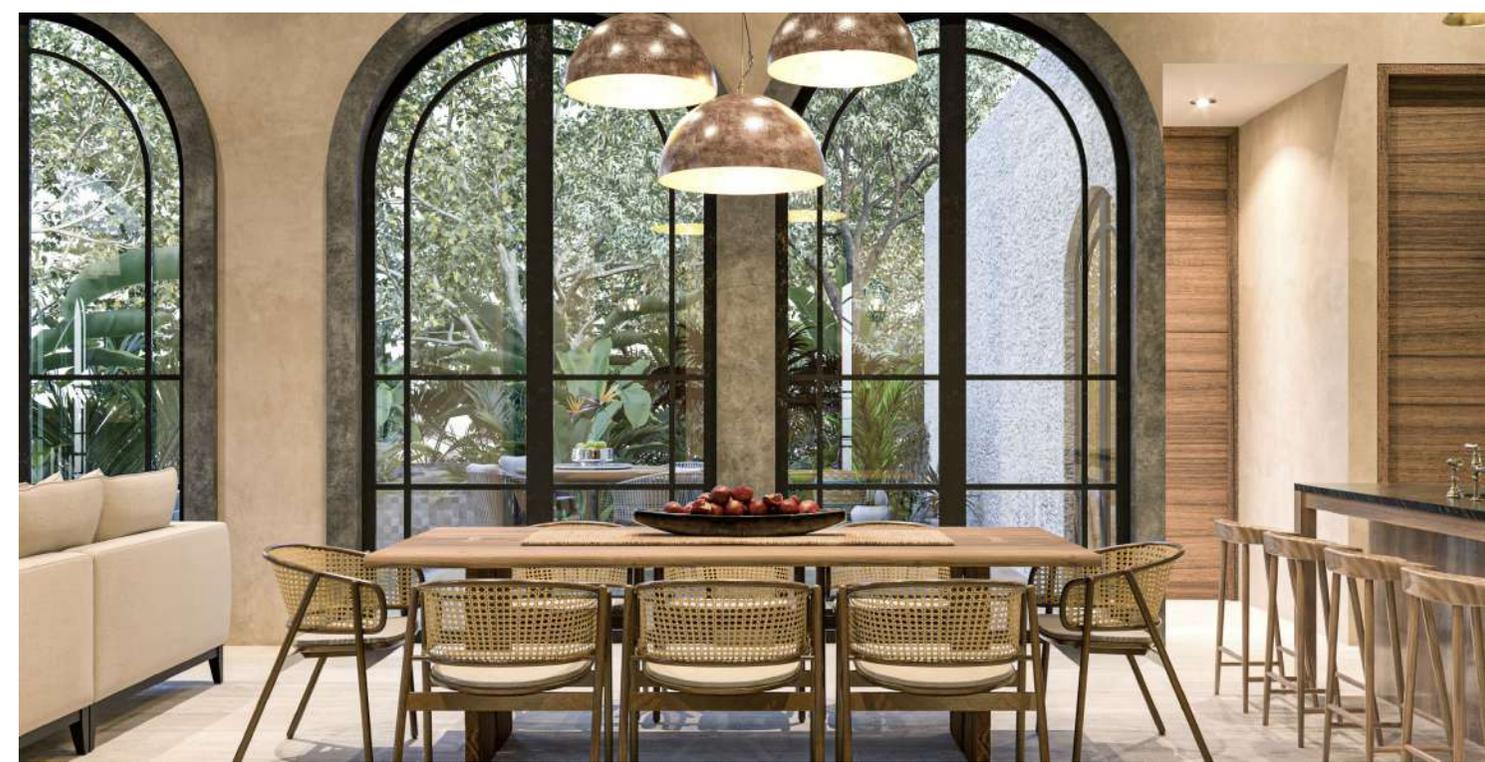
IZQ: FACHADA PRINCIPAL TROBBU MÉRIDA
DER: PISCINA Y TERRAZA TROBBU MÉRIDA







IZQ: ACCESO VILLAS TROBBU MÉRIDA
DER: COMEDOR VILLAS TROBBU MÉRIDA





IZQ: COCINA TROBBU MÉRIDA
DER: SALA TROBBU MÉRIDA





DER: JACUZZI TROBBU MÉRIDA
IZQ: REC. PRINCIPAL TROBBU MÉRIDA



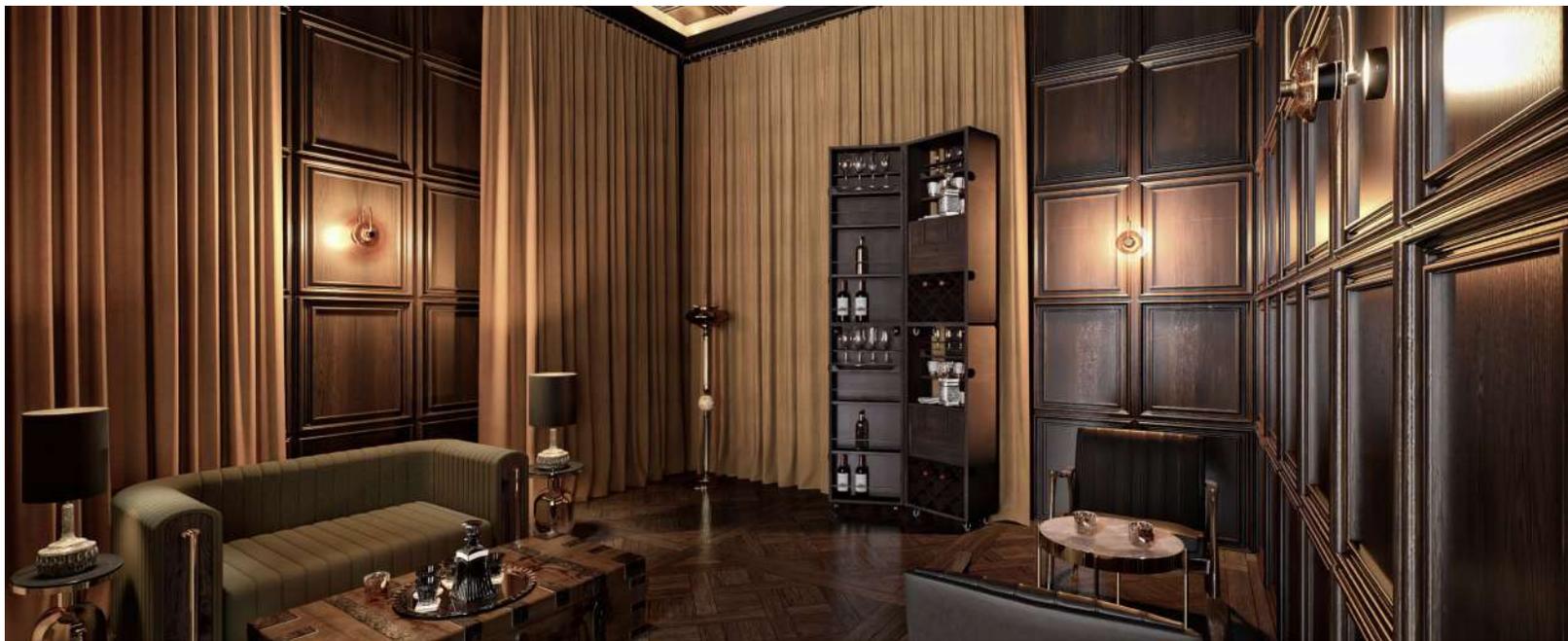


BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



DER: LOBBY
ARRIBA: FACHADA PRINCIPAL HACIENDA
ABAJO: TERRAZA DE ACCESO





DER: CAVA
ARRIBA: CIGAR BAR
ABAJO: CAJA DE PANDORA

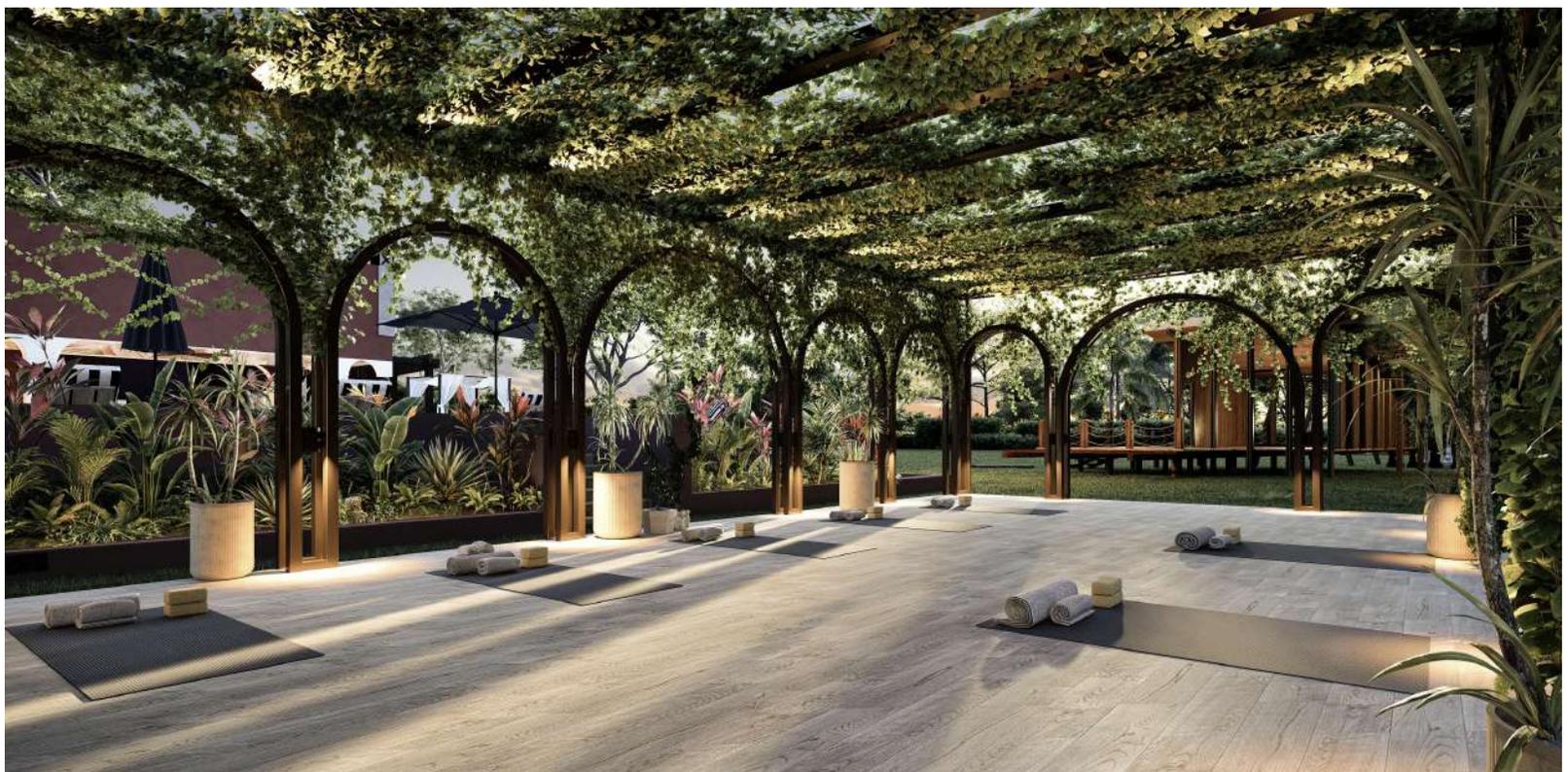




PISCINA HACIENDA DZOYOLÁ



DER: JARDÍN CENTRAL
ARRIBA: ÁREA DE HAMACAS
ABAJO: YOGA SHALA

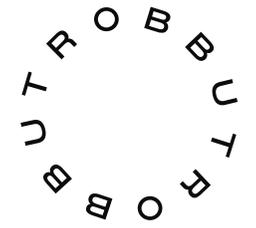


RETORNO DE INVERSIÓN

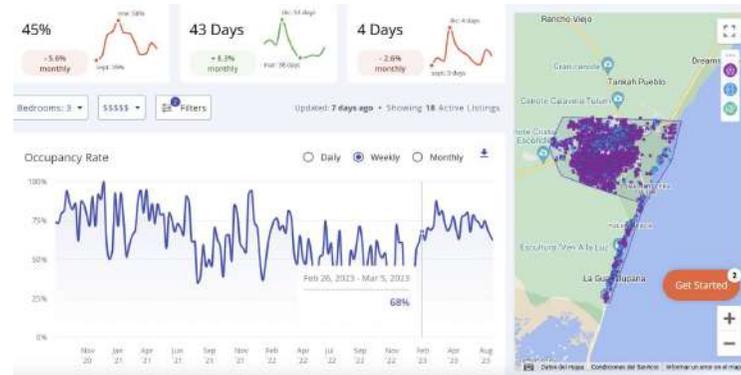
U
T
R
O
B
B
U
T
R
O
B
B
U
T
R
O
B
B
U
T
R

ANÁLISIS DE MERCADO

PLATAFORMA AIR DNA CON ESTADÍSTICAS DE TULUM EN AIR BNB Y VRBO EN ALOJAMIENTOS PRIVADOS, GAMA LUXURY DE 3 HABITACIONES Y 4 BAÑOS



PORCENTAJE DE OCUPACIÓN



FEBRERO: 68%

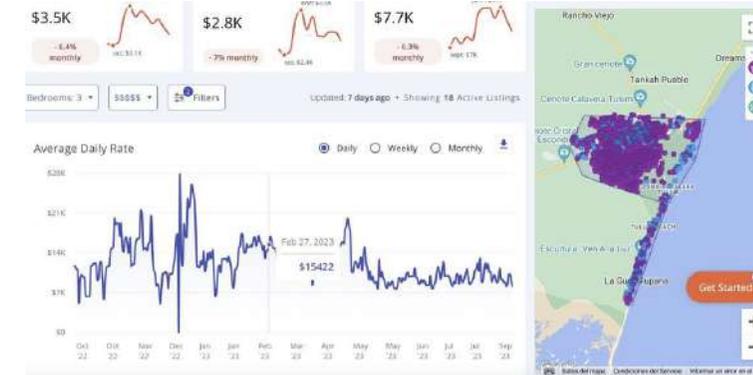


MARZO: 82%

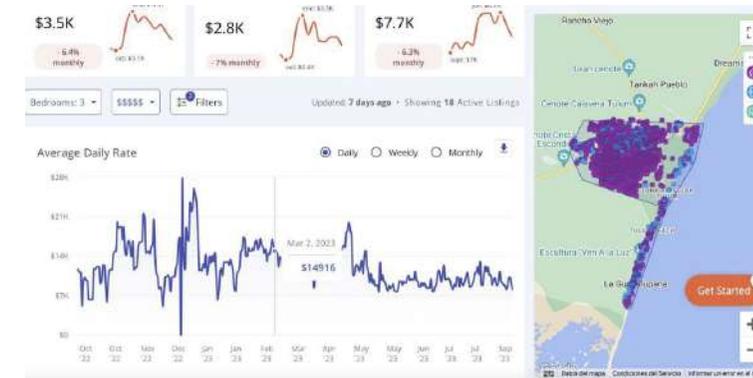


ABRIL: 88%

PRECIO PROMEDIO POR NOCHE



FEBRERO:
\$15,400 MXN/NOCHE



MARZO:
\$14,900 MXN/NOCHE



ABRIL:
\$17,300 MXN/NOCHE

A man in light-colored shorts stands on the deck of a sailboat, holding a dark bag in his right hand and a rope in his left. The background shows a vast blue sea and distant mountains under a cloudy sky. A circular logo with the text 'OUTROBBUTRO' is positioned below the main text.

GOCE Y DISFRUTE

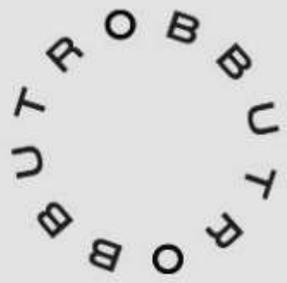
OUTROBBUTRO

GOCE Y DISFRUTE

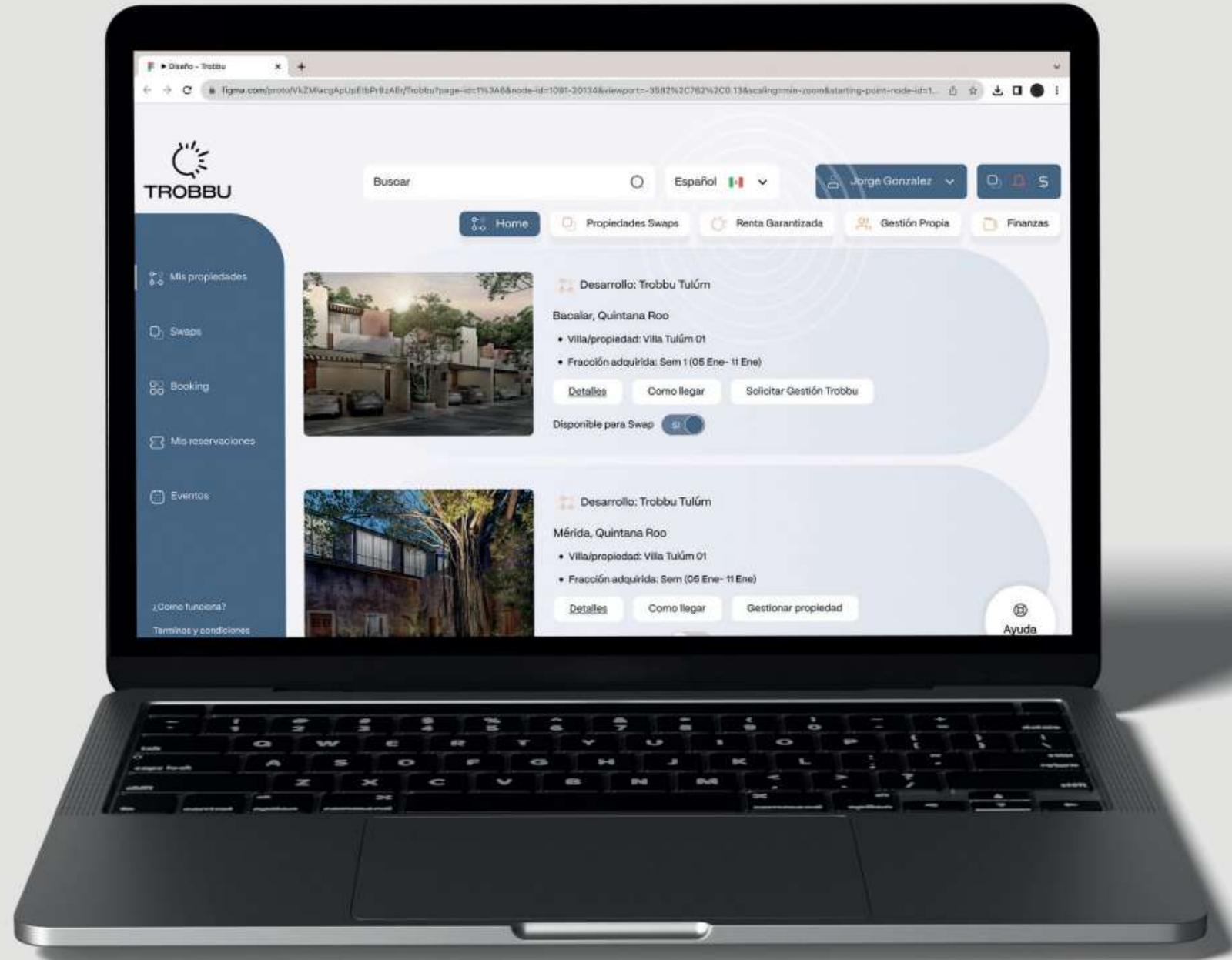
Además de rentas garantizadas, disfruta de tu propiedad y de todas nuestras propiedades TROBBU de la siguiente manera:

- 1.- DISFRUTA TU PROPIEDAD
- 2.- INTERCAMBIA TU FRACCIÓN
- 3.- FILOSOFÍA 80/20
- 4.- DISEÑA TU EXPERIENCIA DESDE NUESTRA PLATAFORMA TROBBU





PLATAFORMA TROBBU



MODALIDADES

Cada año tú decides que hacer con tu propiedad



1. POOL DE RENTAS

Exenta mantenimiento y garantiza tu rendimiento.



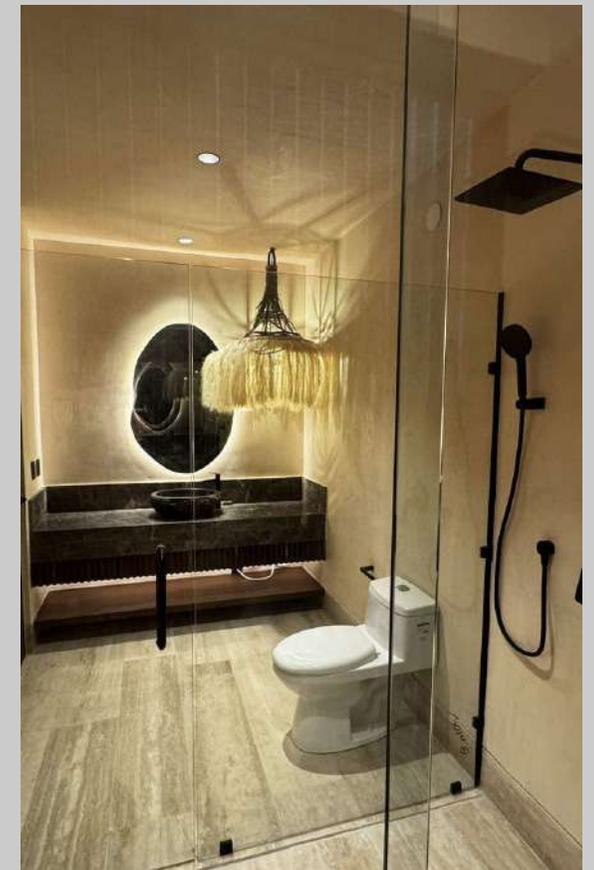
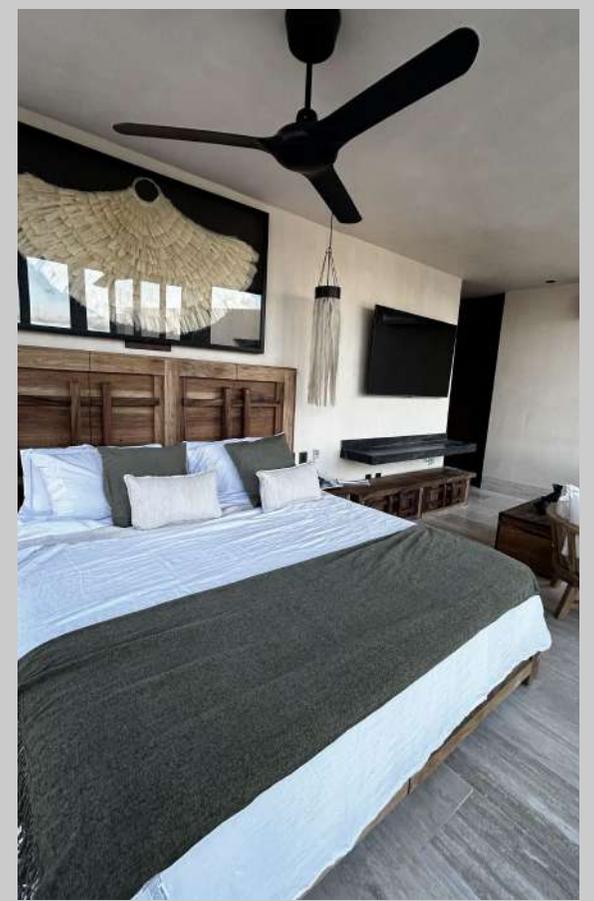
2. DISFRUTE

Cubre mantenimiento, disfruta tu propiedad, viaja al otro 20% y diseña tu experiencia.

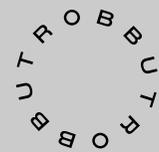


AVANCE DE OBRA

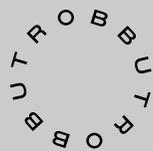
1. Tener 8 de las 10 villas de pie antes de este diciembre. Dejando solo 2 villas para el 2024
2. Iniciamos fase de acabados (mármol, chukum, herrerías)
3. Tener 1 villa completamente lista y decorada preferentemente antes de cierre de año.



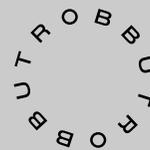
AVANCE DE OBRA TULUM



AVANCE DE OBRA RIVIERA MAYA



AVANCE DE OBRA MÉRIDA

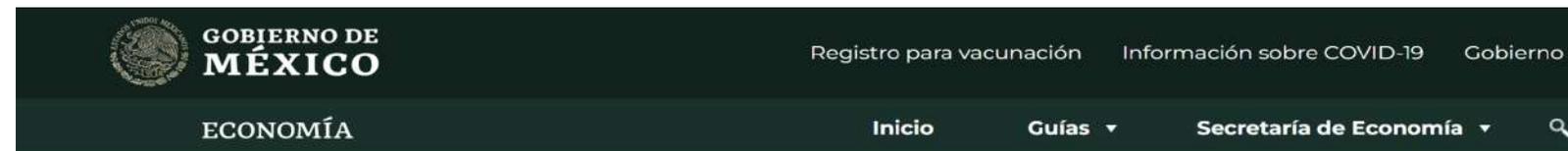


U T R O B U T R O B U T R O B



INVERSIONISTAS

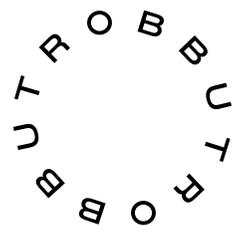
VEHÍCULO LEGAL



Sociedades Anónimas Promotoras de Inversión (S.A.P.I.)

Figura jurídica adecuada para los emprendedores y empresas (incluso startups) para atraer y recibir aportaciones de capital.

El emprendedor o empresario puede conservar el control de la operación de la empresa y el inversionista tiene derechos para conocer el manejo de los recursos sin estar en la operación del negocio.



PLANES DE FINANCIAMIENTO

OUTROBBUTR
OUTROBBUTR

TROBBU DIAMOND

3 FRACCIONES ó + RECIBE:
NUESTROS PRECIOS ESPECIALES



10% DE DCTO. PRIME \$622,500 - **\$560,250**
PREMIUM \$739,300 - **\$665,370**



15% DE DCTO. PRIME \$593,250 - **\$504,262**
PREMIUM \$688,000 - **\$584,800**



15% DE DCTO. PRIME \$541,500 - **\$460,275**
PREMIUM \$641,500 - **\$545,275**

PLAN DE FINANCIAMIENTO: 30% ENGANCHE, 12 MENSUALIDADES Y 15% CONTRA ENTREGA

FLY & BUY

Experiencia Trobbu

1

SELECCIONA

Tus Fraccion(es) y Villa(s)

2

APARTA

C/U con \$20,000 MXN

3

VIVE LA EXPERIENCIA TROBBU

1 Vuelo redondo
2 noches de Hospedaje
Cortesías



JOIN THE TRIBE

U
T
R
O
B
B
U
T
R
O
B
B

